

प्रादेशिक योजना - नागपूर

मौजे कोतेवाडा तालुका हिंगणा येथील मे.  
फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट  
लिमिटेड, नागपूर यांचा प्रस्तावित नगर  
वसाहत प्रकल्प महाराष्ट्र प्रादेशिक व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८  
(३) अन्वये अधिसूचित करणेबाबत

202/110-2e  
951elcl

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२४०८/६७१/प्र.क्र.३१५/०८/नवि-९  
दिनांक: ३१ ऑगस्ट, २००९

शासन निर्णय:-सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द  
करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर

(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी  
दर्शविणाऱ्या नकाशाच्या ४ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सत्वर सादर  
कराव्यात).

- ६) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात  
भाग-१ नागपूर विभाग नागपूर पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५  
प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर  
रचना, नागपूर विभाग, नागपूर , सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा,  
नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

## प्रादेशिक योजना - नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम १८(३) अन्वये  
अधिसूचना...

### अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- ३१ ऑगस्ट, २००९

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक:टिपीएस-२४०८/६७१/प्र.क्र.३१५/०८/नवि-९ :- ज्याअर्थी, नागपूर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम १५ मधील तरतूदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६/१५०५/प्र.क्र.२७३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक १५ जुलै २००० पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०५/नागपूर प्रायो/विनिनि/नवि-९, दिनांक १७ फेब्रुवारी, २००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीसाठीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणून उल्लेखिलेले) मंजूर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांनी त्यांच्या मौजे कोतेवाडा तालुका हिंगणा येथील अंदाजे ६०.६२ हेक्टर क्षेत्राच्या (यापुढे "उक्त क्षेत्र" म्हणून उल्लेखिलेले) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला (यापुढे "उक्त क्षेत्र" म्हणून उल्लेखिलेले) Locational Clearance मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीच्या ६०.६२ हेक्टर जमिनीची मालकी मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांच्या नावे दर्शविणा-या खरेदी खतांच्या / सात बारा उता-याच्या प्रती शासनास सादर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, पाटबंधारे विभाग, वन विभाग व पुरातत्व विभाग यांनी मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) मधील तरतूदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प अधिसूचित करण्याचे अधिकार शासनाला आहेत;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांनी सादर केलेला प्रस्ताव विशेष नगर वसाहती

प्रकल्पासाठीच्या विकास नियंत्रण नियमानुसार आहे आणि सदर प्रकल्प सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये नमूद क्षेत्राकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) अन्वये मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर, यांच्या नावे अधिसूचित करण्यात यावा असे शासनाचे मत आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३) मधील तरतूदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासन मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांनी सादर केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये नमूद क्षेत्राकरिता खालील अटीस अधिन राहून विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून अधिसूचित करीत आहे;

#### अटी:-

- १) अर्जदारांनी /जमीनमालकांनी सदर जमीनी त्यांच्या मालकीच्या असल्याबाबत तपशील सादर केला आहे. मालकी हक्क अनुषंगाने भविष्यात काही वाद उपस्थित झाल्यास सदर लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द समजण्यात येईल.
- २) विशेष नगर वसाहतीतील जमीनीस पोच रस्ता उपलब्ध असल्याबाबत लेटर ऑफ इंटेन्टच्या आधी अर्जदाराने खात्री करून देणे आवश्यक आहे.
- ३) सदर विशेष नगर वसाहतीच्या जागेमध्ये अस्तित्वात असलेली पाणधनलाच रुंदीकरण दर्शवून ती खूली ठेवावी लागेल.
- ४) सदर विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणा-या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मूलभूत सुविधा यासाठी त्यांच्या प्रकल्पामध्ये स्वतंत्र आरक्षणे / प्रस्ताव दर्शवून ती स्वखर्चाने विकासकाने विकसीत करावी.
- ५) विशेष नगर वसाहतीत समाविष्ट जमिनी आदीवासीच्या जमिनी आहेत किंवा कसे त्याबाबत ठोस पुरावे दिलेले नसल्याने Letter of intent देण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी खात्री करावी.
- ६) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर, २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती लेटर ऑफ इंटेन्टच्या आधी अर्जदाराने प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- ७) विशेष नगर वसाहतीचा विकास करताना पाणी पुरवठ्याची सुविधा उपलब्ध असल्याची Letter of intent त्यापूर्वी खात्री करावी.
- ८) घनकचरा / सांडपाणी विल्हेवाटीबाबत विकासकर्त्याने स्वखर्चाने व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) सर्व्हे क्र.१३६ चे क्षेत्र विद्यमान नाल्याचे पुर्वेस असल्याने सदर क्षेत्रास पाटबंधारे विभागाच्या संमतीने व मानकानुसार Culvert अथवा पूल स्वखर्चाने बांधणे बंधनकारक राहिल.
- १०) लोकेशनल क्लिअरन्ससाठी सादर झालेल्या सदर प्रस्तावाच्या हद्दीच्या मध्यभागी व लगतच्या सदर प्रस्तावात समाविष्ट नसलेल्या जमिनबाबत आवश्यक तो पोच रस्ता उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी विकसनकर्त्यांनी राहिल. सदर जागेतील इतरांचे राईट ऑफ वेज व राईटस अबाधित ठेवणे बंधनकारक राहिल

- टिप - १) उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट केलेल्या जमिनीचा तपशील सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये दिलेला आहे आणि अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या नवीन हद्दी दर्शविणारा नकाशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-ब मध्ये दिला आहे.
- २) सदर जमिनीचा तपशील व नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहे.
- १) जिल्हाधिकारी, नागपूर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय इमारत, नागपूर
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, प्रशासकीय इमारत दुसरा मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर
- ३) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



( प्रदीप गोहिल )  
कार्यासन अधिकारी

**प्रपत्र- अ**

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०८/६७१/प्र.क्र.३१५/०८/नवि-९, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ चे संलग्न)

अनुक्रमांक	सर्व्हे क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	एकुण क्षेत्र	
			हेक्टर	आर
मौजे कोतेवाडा				
१	११६	--	५	७४
२	११७	--	०	८७
३	११९	--	०	१३
४	१२०	२	१२	४३
५	१२३	२	०	८१
६	१२९	--	०	८१
७	१३१	१अ	०	६६
८	१३१	२	२	७२
९	१३२	१	१	८१
१०	१३३	--	२	५८
११	१३४	--	३	४८
१२	१३६	--	०	५५
१३	१३८	१	१	४२
१४	१३८	२	१	२१
१५	१३८	३	१	२१
१६	१३९	१	१	७२
१७	१३९	२	०	८१
१८	१३९	३	०	८१
१९	१४०	--	३	६४
२०	१४१	२	१	३७
२१	१४३	१	४	७४
२२	१४३	२	०	८६
२३	१४३	३	२	०२
२४	१४३	५	०	८६
२५	१५१	२	०	८५
२६	१५४	१	०	९४
२७	१६२	--	१	७३
२८	१६३	--	१	८६
२९	१७६	--	१	९८
			एकुण	६०.६२ हेक्टर

\*\*\*\*\*

**Regional Plan - Nagpur**

Notification under section 18 (3) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 31<sup>st</sup> August, 2009.**

**NOTIFICATION**

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

**No.TPS-2408/671/CR-315/08/UD-9:** Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 and which came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000 ;

And whereas, as per provisions of section 20 of the said Act, the rules for Special Township have been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2405/Nagpur RP/DCR/UD-9 dated 17<sup>th</sup> February, 2006 (hereinafter referred to as " the said Rules") ;

And whereas, M/s. Fire Arcor Infrastructure Private Limited, Nagpur has applied to Government for Locational Clearance for the area admeasuring 60.62 Hectare from at Mouje Kotewada Taluka Hingna (hereinafter referred to as "the said Lands") under the proposed Special Township Project ;

And whereas, M/s. Fire Arcor Infrastructure Private Limited, Nagpur have submitted copies of Agreement of Sale & 7/12 extracts of the land admeasuring 60.62 Hectare under the proposed Special Township Project showing its ownership ;

And whereas, the Irrigation Department, the Forest Department & the Archeological Department has given consent for the Special Township Project on certain conditions;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per the provisions of section 18 (3) of the said Act.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Pune Maharashtra State the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by M/s. Fire Arcor Private Limited, Nagpur is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Townships and the project should be notified for the area mentioned in the Annexure-A appended hereinafter ;

Now therefore; in exercise of the powers conferred under section 18(3) of the said Act, Government hereby notified the Special Township Projects submitted by M/s. Fire Arcor Infrastructure Private Limited, Nagpur in the name of M/s. Fire Arcor Infrastructure Private Limited, Nagpur, as notified Special Township Project, subject to the following conditions.

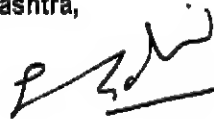
1. Applicants / Land owners has submitted documents regarding ownership of the lands any subsequent objection in this regard from the land owners in future will cancel this locational clearance to that extent.
2. It is necessary that before the Letter of Intent, the Applicant make sure that approach road is available to the land under this Special Township.

3. The Panand existing in the land under this Special Township should be kept open with appropriate widening to it.
4. The reservations of the public purpose & basic amenities for the population to be accommodated in this Special Township shall be kept exclusively in the project & developed by the developer at his own cost.
5. Before granting the Letter of Intent, the Collector, Nagpur should make sure that the land under this Special Township are not belongs to the Tribals.
6. Permission from Environmental Department of Government of India as envisaged in Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 shall be obtained before issue of letter of Intent.
7. Before granting the Letter of Intent, the Collector, Nagpur should make sure that the Applicant has made available the water Supply Arrangement to the land under this Special Township.
8. It is binding on the Applicant to make arrangement for the disposal and treatment of sewage & Solid waste at its own cost.
9. As the land bearing Survey No. 136 is situated at the eastern side of existing Nalla, the bridge or culvert should be constructed as per the consent and Standards of the Irrigation Department.
10. The developer shall be required to provide the approach road to the lands not included in the locational clearance but are in the middle of the above said township proposal. It is binding on the developer to keep the right of ways and rights of the use of other land holders undisturbed.

**Note :**

- 1) Details of the newly added land under the said Notified Special Township Project are given in annexure "A" appended herewith and plan showing the new boundaries of the Notified Special Township Project is given in annexure "B" appended herewith.
- 2) Details of lands & Plan i.e. annexure "A" & "B" shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :
  - i. The Collector, Nagpur.
  - ii. The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Nagpur.
  - iii. The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Administrative Building, 2nd Floor, Civil Lines, Nagpur.
- 3) This Notification is also published on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Government of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer

# APPENDIX A

(Accompaniment to Government Notification No. TPS-2408/671/CR-315/08/UD-9,  
dated 31<sup>th</sup> August, 2009)

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Total Area	
			Hectare	Ares
Mauje Kotewada				
1	116	--	5	74
2	117	--	0	87
3	119	--	0	13
4	120	2	12	43
5	123	2	0	81
6	129	--	0	81
7	131	1A	0	66
8	131	2	2	72
9	132	1	1	81
10	133	--	2	58
11	134	--	3	48
12	136	--	0	55
13	138	1	1	42
14	138	2	1	21
15	138	3	1	21
16	139	1	1	72
17	139	2	0	81
18	139	3	0	81
19	140	--	3	64
20	141	2	1	37
21	143	1	4	74
22	143	2	0	86
23	143	3	2	02
24	143	5	0	86
25	151	2	0	85
26	154	1	0	94
27	162	--	1	73
28	163	--	1	86
29	176	--	1	98
			Total	60.62 Hectare

\*\*\*\*\*